BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. PIERPAOLO - BALLARIO DOTT. ARCH. GIANGIACOMO - BALLARIO DOTT. ARCH. PIETRO
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA CINEMA
Via Vittorio Emanuele II, 1 - 12060 BARBARESCO (CN) - Tel/Fax 0173 638212 - e-mail:ballario@ballarioarchitetti.it - http://www.ballarioarchitetti.it

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI BROSSASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
III^ VARIANTE STRUTTURALE

(Variante n° 11 in ordine generale)

PROGETTO DEFINITIVO

TAV.

ZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO
TAVOLA COMPARATIVA con il P.R.G.C. vigente

Scala 1:2000

3c/11COMP

La Commissione	Agg. Campagnolo	Id.	Urbaltinia
COMUNE DI BROSSASCO	18/05/2013	647	03/09/2015

Approvato con Del. C. C. n.24 del 23/06/2015

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento	Il Tecnico Incaricato
Fto in originale Marcello Rosa	Fto in originale Maria Pace	Fto in originale Elio Garino	Fto in originale Pierpaolo Ballario

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E., E.C.O., P.E.C.
- S.U.E., E.C.O., P.E.C. in fase di ultimazione
- Piano di Recupero
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Capannoni
- Capannoni in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Edificio di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fossa biologica
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "e" L.R. 56/77
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Vincolo idrogeologico
- Sedime demaniale
- Sedime privato
- Porzioni di area interessata da fenomeni di pericolosità geomorfologica diversi dalla Classe II - AREA INEDIFICABILE
- AREA INEDIFICABILE - canale

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

II/IIIa(Ca)	Classe II/ II (Ca) (Classe II/ II (Ca) idonee nessun vincolo)	IIIa(Re)	Classe IIIa (Re) (Classe IIIa(Re) il canale)
II/IIIa (Cu)	Classe III indifferenziata	IIIa(Cu)	Classe IIIa (Cu)
II/IIIa(Ca)	Classe III indifferenziata (Ca) (Classe III indifferenziata (Ca) idonee nessun vincolo)	IIIa(Re)	Classe IIIa (Fo) (Classe IIIa (Fo) aspetto del corso d'acqua minore (regolamento)
IIIa(Fo)	Classe IIIa (Fo)	IIIa(Re)	Classe IIIa (Re) (Classe IIIa (Re) aspetto del corso d'acqua minore (regolamento)
IIIa(PQ)	Classe IIIa (PQ)	IIIb2	Classe IIIb2
IIIa(Ssss)	Classe IIIa (Ssss)	IIIb3	Classe IIIb3
IIIa(Ov)	Classe IIIa (Ov)	IIIb4	Classe IIIb4

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con carattere storico
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di riordino, completamento, sostituzione
- **CN** Area residenziale di nuovo impianto

AREE PER INFRASTRUTTURE

- **S** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale
- Spazi pubblici esistenti "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree produttive"
- Spazi pubblici in progetto "aree impianti produttivi"
- Spazi pubblici "aree centrale elettrica"
- **SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- **A** Acquedotto
- **D** Fossa biologica
- **Pt** Protezione spondale

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Area di completamento
- **DN** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Area di nuova edificazione
- **IE** Area estrattiva e coltivazione di cava
- **Ci** Area centrale idroelettrica

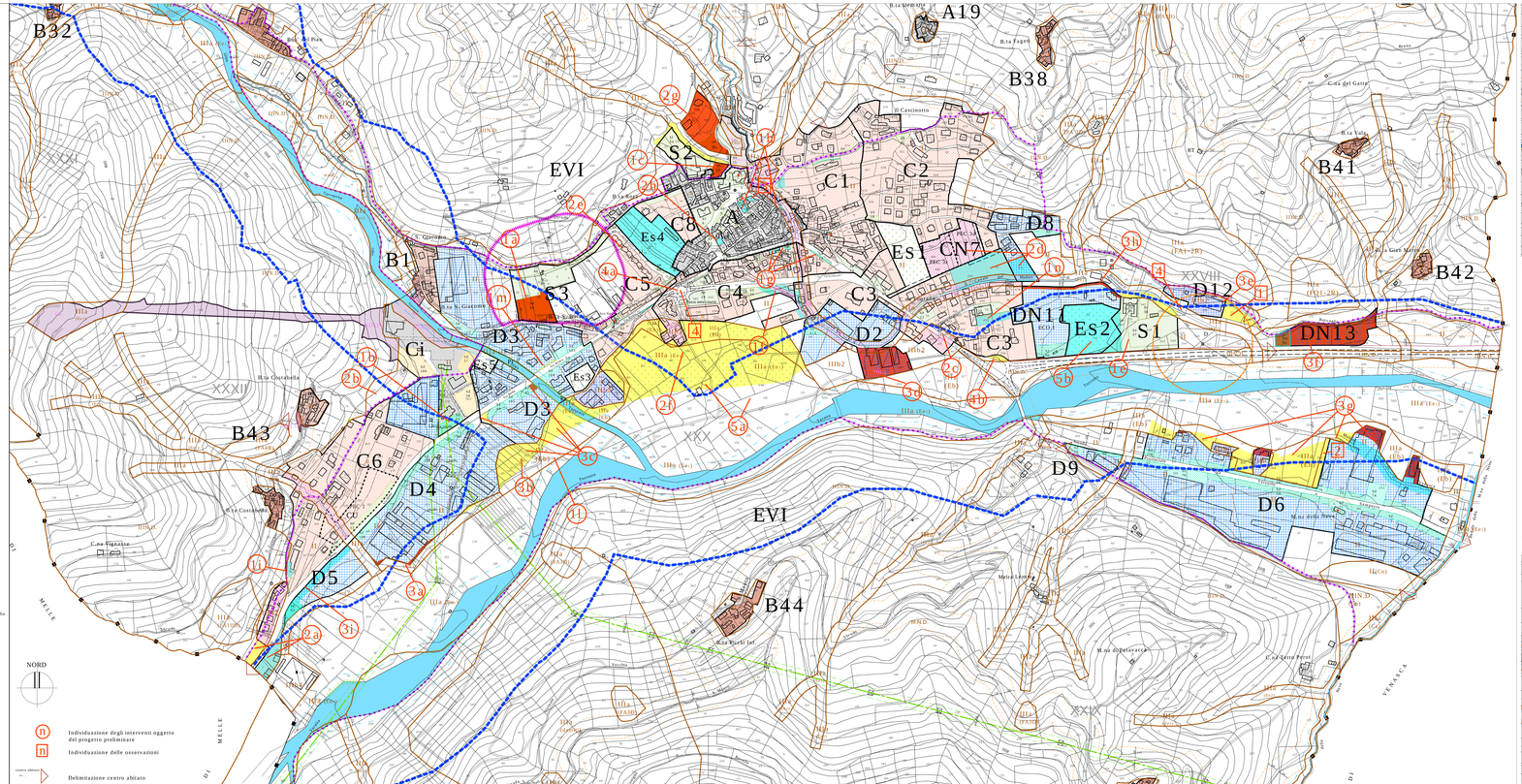
AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata all'attività agricola
- **ES** Area di salvaguardia ambientale
- **EVI** Area di vincolo idrogeologico

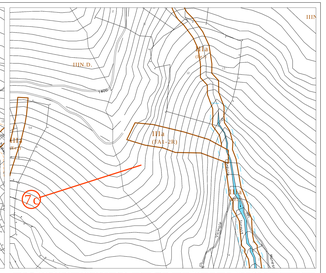
- Incremento superficie territoriale
- Diminuzione superficie territoriale
- Diminuzione superficie territoriale di area agricola di salvaguardia
- Modifica tipologia di zona

ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO, STORICO, DOCUMENTALE ED AMBIENTALE

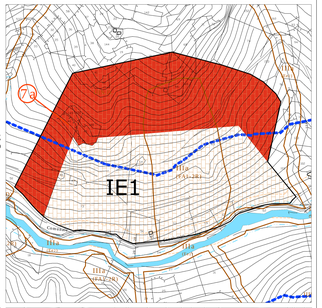
F	Forno
PV	Pilone Votivo
P	Pilastro a Torre
Fo	Fontana
A	Affresco
Me	Meridiana
C	Chiesa
M	Elemento di architettura Megalitica
Po	Pozzo
E	Elementi architettonici

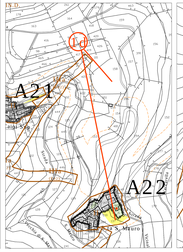
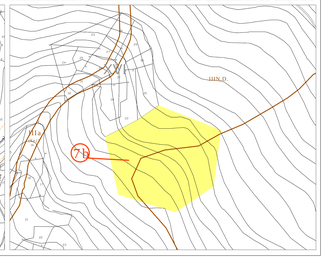


STRALCIO B.TA BIANCHI
Scala 1:2000



STRALCIO AREE ESTRATTIVE
Scala 1:2000



NORD

STRALCIO B.TA SAN MAURO
Scala 1:2000